

L'ARC
MOSELLAN
une source d'envie



INDUSTRIE



ARTISANAT



COMMERCE



ZAE METZERVISSE

28 000 habitants
à moins de 10
minutes

8 minutes de l'A 31

10 entreprises

11,5 hectares
disponibles

10 000 véhicules
par jour

Au cœur de l'Arc Mosellan, à cheval sur les communes de Metzervisse et Distroff, cette zone a été créée en 2011. Destinée à accueillir des activités industrielles, artisanales et tertiaires, elle offre une surface totale de plus de 20 hectares. Aujourd'hui, 11,5 hectares sont disponibles et peuvent être arpentés en fonction des besoins des porteurs de projet.

Sur l'axe Thionville - Sarrelouis, le long de la RD 918 qui voit passer plus de 10 000 véhicules par jour, la zone est idéalement située et cela particulièrement pour le trafic des poids lourds. Proche du contournement de Yutz, et positionnée à 8 minutes de l'A 31, son accessibilité, à proximité des grands axes autoroutiers, facilite la mobilité logistique, en évitant la circulation dans les zones urbaines et les villages. Ces derniers contribuent néanmoins à l'attractivité de notre territoire, avec une offre de restauration et d'hébergement adaptée.

Prix de cession

Entre 30 € et 75 € HT par m² de terrain

-  Garage automobile
-  Restaurant | Traiteur
-  BTP | Espaces verts
-  Supermarché
-  Fleuriste | Jardinerie
-  Boulangerie | Pâtisserie
-  Lavage automobile
-  Future construction



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE L'ARC MOSELLAN**

8 rue du Moulin
57920 BUDING

 07 78 90 92 22

 contact@arcmosellan.fr

WWW.ARCSOELLAN.FR

