

L'ARC
MOSELLAN
une source d'envie



ARTISANAT



COMMERCE



ZAE KOENIGSMACKER MALLING

20 000 habitants
à moins de 10 minutes

15 000 véhicules
par jour

6 entreprises

Créée en 2013 au Nord de l'Arc Mosellan, sur les communes de Kœnigsmacker et de Malling, cette zone est idéalement située le long de la départementale 654 reliant Thionville à Trèves apportant un flot quotidien de 15 000 véhicules.

À proximité directe du contournement routier de Yutz, la zone se situe à moins de 15 minutes de l'A 31 et de Thionville. Au cœur de la dynamique transfrontalière, la zone est à 10 minutes de la frontière franco-germano-luxembourgeoise.

Tournée vers le commerce et l'artisanat, la zone est dynamique avec la présence d'enseignes nationales comme Lidl ou Peugeot. Les 10 hectares actuels sont quasiment occupés à 90 %. 1 hectare est à urbaniser à l'Est avec 10 lots disponibles. Une future extension vers le Nord de plus de 5 hectares est prévue pour favoriser le maintien de l'artisanat sur le territoire.

Prix de cession

entre **30 €** et **75 € HT** par m² de terrain



ZAE Koenigsmacker - Malling

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'ARC MOSELLAN

8 rue du Moulin

57920 BUDING

☎ 07 78 90 92 22

✉ contact@arcmosellan.fr

WWW.ARCMOSELLAN.FR



Thionville

0 50 100 m

